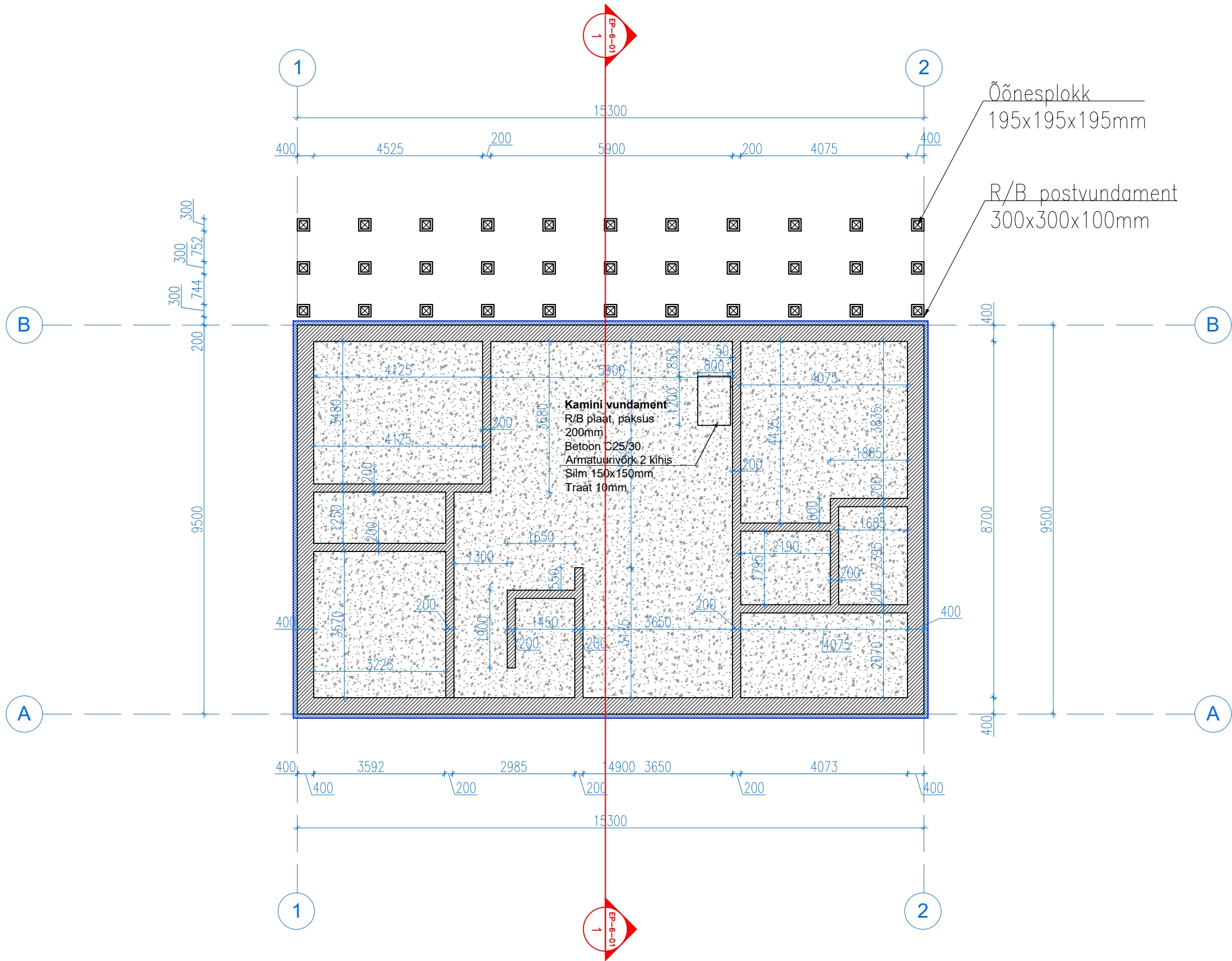


PLAATVUNDAMENDI PLAAN

M 1: 100



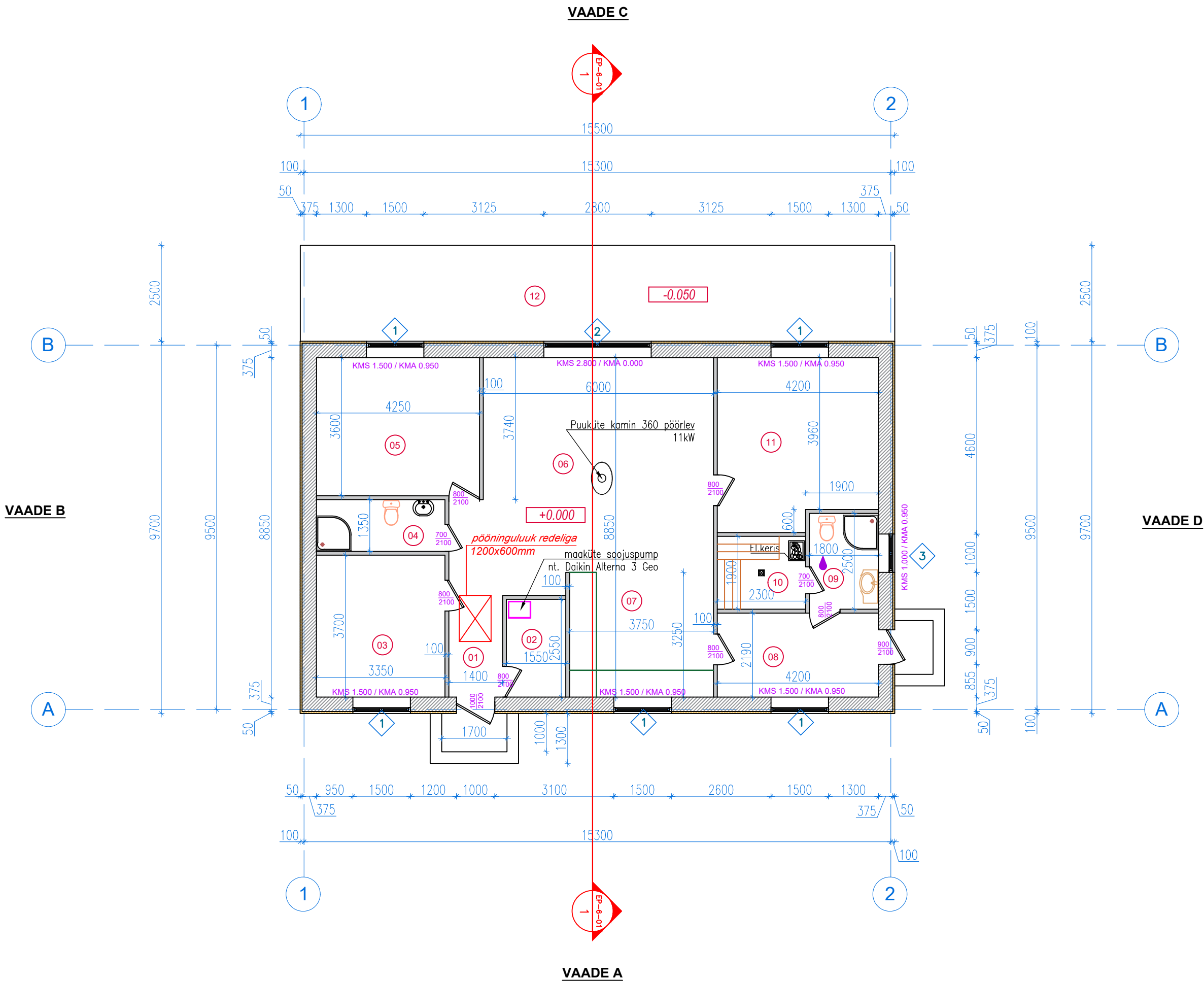
MÄRKUSED

- Suhteliseks kõrgusmärgiks +0.000 on võetud absoluutkõrgusmärk 61.55.
- Kõik ehitusmaterjalid paigaldada/kasutada vastavalt tootja töö teostuse nõudeid soovitusi järgides.
- Plaatvundamendi betoon C30/37, keskkonnaklass XC2.
- Armatuur- ja betoontööd teostada kehtivatele normidele vastavalt.
- Tagasitõide teha jämeda liiva või kruusaga.

Tellija: Prestone OÜ Aadress: Järveküla tee 87, Kohtla-Järve Tel.: +372 5142081 e-mail: allan@prestone.ee				ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE		
Teostaja: OÜ Valaste Grupp, reg.nr 11596384 MTR.registr.nr. EEP004729 Lao, Valaste küla, Toila vald, Ida-Virumaa tel. +372 53094757 e-post: tatjanaski1977@gmail.com				Töö osa: ÜKSIKELAMU	Staadium	EP
Projekteerija Tatjana Skjarova				Objekti asukoht: Pihlaka tee 28, Pargitaguse küla Jõhvi vald, Ida-Viru maakond	Kadastrüksuse tunnus Ehitisregistri kood	25101:001:1023
Vast.spets	Tatjana Skjarova	Allkirjastatud digitaalselt	30.08.2025	Joonise nimetus: PLAATVUNDAMENDI PLAAN	Leht: AR-5-01 Lehti: 9	Möötkava: 1:100
Faili nr TS1225_EP_AR-5-01_Vundamend.pdf				Töö nr: TS-1225		

PÕHIKORRUSE PLAAN

M 1: 100



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
TÄHIS PLAANIS	NIMETUS	PINDALA m²
1	ESIK	7.1
2	TEHNILINE RUUM	3.9
3	TUBA	12.4
4	WC	4.5
5	TUBA	15.3
6	PUHKERUUM	33.6
7	AVATUD KÖÖK	12.1
8	EESRUUM	9.1
9	DUSIRUUM	4.5
10	LEILIRUUM	4.3
11	TUBA	18.1
SULETUD NETOPIND:		124.9
12	AVATUD TERRASS	38.7

TINGMÄRGID:

- Projekteeritav välisseinad kergplokkidest, laiusega 375mm ja soojustusega kivivillast, t= 50mm ja krohviga väljast
- Projekteeritav siseseinad kergplokkidest, t=100mm
- Projekteeritav terrass : Immutatud terrassilaud
- Põranda Kõrgusmärk
- Ruumi tähis
- Projekteeritavad ruumid niiskerežiimiga
- Põranda trapp
- Akna tähis
- Ukse tähis

HOONE NÄITAJAD:

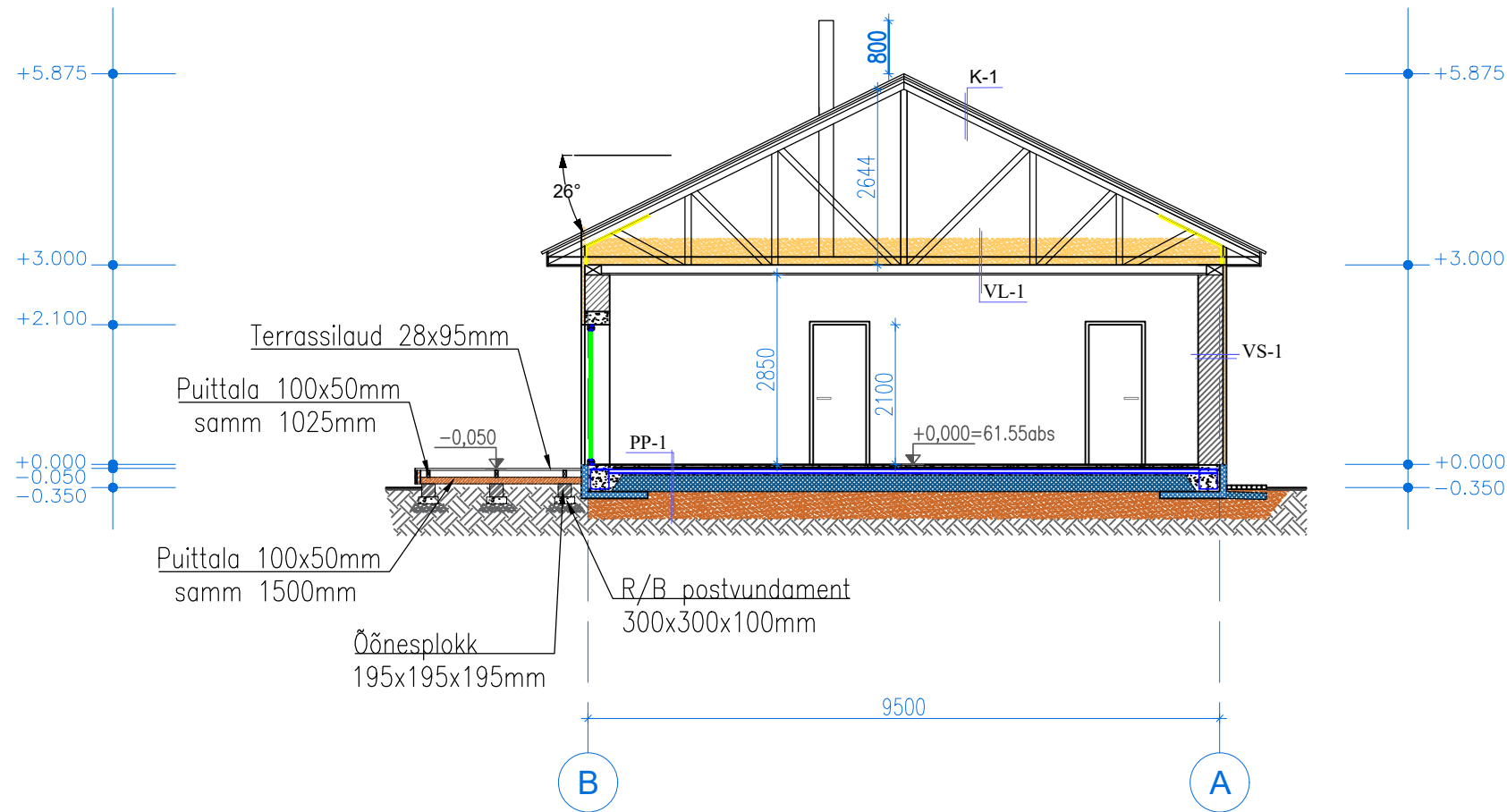
TULEPÜSIVUSKLASS - TP3
KASUTUSVIIS - I
PÕLEMISKOORMUS - Alla 600 MJ/m2

MÄRKUSED:

- Suhtlemiseks kõrgusmärgiks ±0.000 on võetud absoluutkõrgusmärk +61.55 abs
- Kõik ehitusmaterjalid paigaldada/kasutada vastavalt tootja töö teostuse nõudeid ja soovitusi järgides

Tellija: Prestone OÜ Aadress: Järveküla tee 87, Kohtla-Järve Tel.: +372 5142081 e-mail: allan@prestone.ee				ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE			
Teostaja: OÜ Valaste Grupp, reg.nr 11596384 MTR.registr.nr. EEP004729 Lao, Valaste küla, Toila vald, Ida-Virumaa tel. +372 53094757 e-post: tatjanaski1977@gmail.com				Töö osa:	ÜKSIKELAMU	Stadium	EP
Projekteerija: Tatjana Skjarova				Objekti asukoht:	Pihlaka tee 28, Pargitaguse küla Jõhvi vald, Ida-Viru maakond	Kadastrirüksuse tunnus	25101:001:1023
Vast.spets: Tatjana Skjarova				Joonise nimetus:	PÕHIKORRUSE PLAAN	Ehitisregistri kood	
						Leht: AR-5-02	Möötkava: 1:100
						Lehti: 9	
				Faali nr	TS1225_EP_AR-5-02_Pohiplaan.pdf	Töö nr:	TS-1225

LÕIGE 1-1
M 1: 100



PP-1 PÕRANDAD PINNASEL
Põrandakatte (parkett või ker.plaat), 20mm
Veetõke (niisketes ruumides)
Raudbetoonplaat 150mm koos põrandakütte torustiga Ø16mm)
Armatuurvõrk Ø10mm, 2 kihti
XPS Carbon Eco soojustus, 250mm
PE-kile
Tihendatud liivasegu alus 500mm
Olemasolev mineraalne pinnas

KONSTRUKTSIOONIDE TÜÜBID

K-1 KATUS
Katusekate Classik 0,6mm, tumehall
värvitoon RR23, (AS Ruukki või analoog)
Puitroovid 32x100mm, samm 200mm
Tuulutusliist 45x45mm, samm 900mm
Hingav aluskate (nt. Divorol) või analoog
Fermid 45x120mm, samm 600mm
Tuulutav pööning

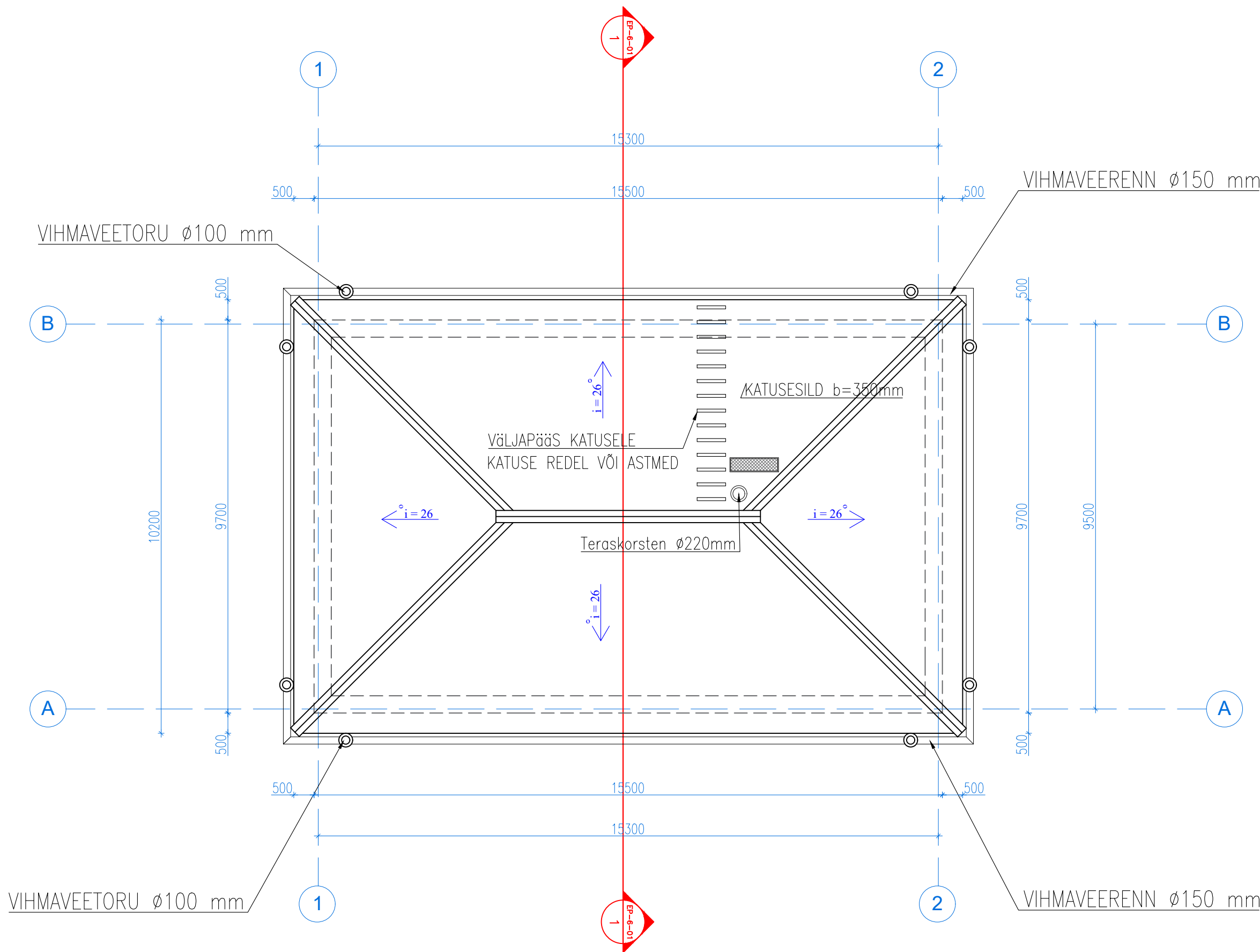
VL-1 PÖÖNINGU VAHELAGE
Puistevill (klaasvill) 400mm
Puitfermi alumine vöö 45x120mm
Aurutõkketile (nt. Isover Vario) või analoog
Roovitus 50x50mm, samm 300mm
Karkass 45mm, samm 400mm
Kipsplaat 2x12.5mm
Siseviimistlus (värv või PVC pinglaed)

VS-1 VÄLISSEINAD
Struktuurkrohv (nt Capatect-Silikon-Fassadenputz K20), 5mm
Armeerimiskih (Klebe-und Armierungsmasse 176
koos armeerimisvõrguga Gewebe 650)
Soojustusmaterjal-kivivill (nt. Paroc Linio 15), 50mm
Kergplok (nt. Bauroc) 375mm
Armeeritud tasanduskrohv 5mm
Siseviimistlus (tapeet, keraamiline plaat või värv)

SS-1 SISESEINAD
Siseviimistlus (tapeet, keraamiline plaat või värv)
Armeeritud tasanduskrohv 5mm
Kergplok (nt. Bauroc) 100mm
Armeeritud tasanduskrohv 5mm
Siseviimistlus (tapeet, keraamiline plaat või värv)

Tellija: Prestone OÜ Aadress: Järveküla tee 87, Kohtla-Järve Tel.: +372 5142081 e-mail: allan@prestone.ee				ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE			
Teostaja: OÜ Valaste Grupp, reg.nr 11596384 MTR.regist.nr. EEP004729 Lao, Valaste küla, Toila vald, Ida-Virumaa tel. +372 53094757 e-post: tatjanaski1977@gmail.com				Töö osa:	ÜKSIKELAMU	Stadium	EP
				Objekti asukoht:	Pihlaka tee 28, Pargitaguse küla Jõhvi vald, Ida-Viru maakond	Kadastrüksuse tunnus	25101:001:1023
				Joonise nimetus:	LÕIGE 1-1	Leht: AR-6-01	Möötkava: 1:100
Projekteerija	Tatjana Skjarova	Allkirjastatud digitaalselt	30.09.2025				
Vast.spets	Tatjana Skjarova	Allkirjastatud digitaalselt	30.09.2025				
				Faali nr	TS1225_EP_AR-6-01_11-Loige.pdf	Töö nr:	TS-1225

KATUSEPLAAN
M 1: 100

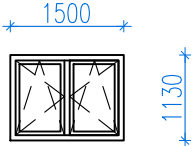
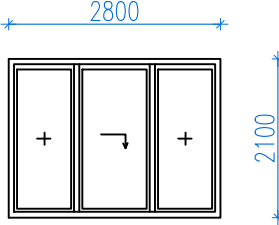
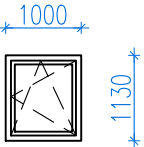
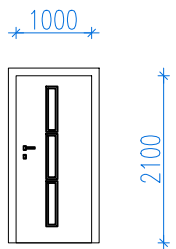
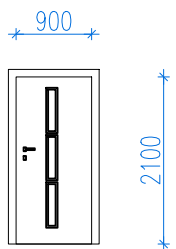


HOONE NÄITAJAD:
TULEPÜSIVUSKLASS - TP3
KASUTUSVIIS - I
PÕLEMISKOORMUS - Alla 600 MJ/m2

MÄRKUSED:

- Suhtlemiseks kõrgusmärgiks ± 0.000 on võetud absoluutkõrgusmärk +61.55 abs.
- Kõik ehitusmaterjalid paigaldada/kasutada vastavalt tootja töö teostuse nõudeid ja soovitusi järgides.
- KATUSEKATE - Classik Plekk, värvitoon RR23, tumehall
- VIHMAVEERENN d 150mm - Plekk, värvitoon RR23, tumehall
- VIHMAVEETORU d 100mm - värvitoon RR23, tumehall

Tellija: Prestone OÜ Aadress: Järveküla tee 87, Kohtla-Järve Tel.: +372 5142081 e-mail: allan@prestone.ee				ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE		
Teostaja: OÜ Valaste Grupp, reg.nr 11596384 MTR.registr.nr. EEP004729 Lao, Valaste küla, Toila vald, Ida-Virumaa tel. +372 53094757 e-post: tatjanaski1977@gmail.com				Töö osa:	ÜKSIKELAMU	Staadium
Projekteerija				Objekti asukoht:		Kadastrirüksuse tunnus
Vast.spets				Joonise nimetus:		Ehitisregistri kood
				KATUSEPLAAN		Leht: AR-6-02
				Faali nr		Lehti: 9
				TS1225_EP_AR-6-02_Katuseplaan.pdf		Möötkava: 1:100
				Töö nr:		TS-1225

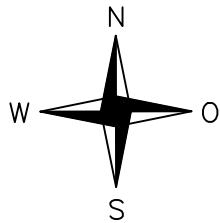
AKENDE JA VÄLISUSTE SPETSIFIKATSIOON					
Tähis	Skeem	L(mm) AVA	H(mm) AVA	Hulk	Märkused
A-1		1500	1130	5	Aknaraamid, PVC-profiil,3-klaaspakett Avatavad aknaosad ,värvitoon RR23 Klaas/täidis selektiivklaasi ja argoontäitega Mürakindlus 32dB Aknad soojajuhtivus $U<0,79W/(m^2*K)$
A- 2		2800	2100	1	Lükandusüksed, PVC-profiil,3-klaaspakett Avatavad aknaosad ,värvitoon RR23 Klaas/täidis selektiivklaasi ja argoontäitega Mürakindlus 32dB Aknad soojajuhtivus $U<0,80W/(m^2*K)$
A- 3		1000	1130	1	Aknaraamid, PVC-profiil,3-klaaspakett Avatavad aknaosad ,värvitoon RR23 Klaas/täidis selektiivklaasi ja argoontäitega Mürakindlus 32dB Aknad soojajuhtivus $U<0,79W/(m^2*K)$
VU-1		1000	2100	1	Välisuks, terasuks klaasiga Soojustatud ,värvitoon RR23 Ukse soojajuhtivus $U<1,00W/(m^2*K)$
VU-1		900	2100	1	Välisuks, terasuks klaasiga Soojustatud ,värvitoon RR23 Ukse soojajuhtivus $U<1,00W/(m^2*K)$

MÄRKUSED

1. AVATÄIDE SPETSIFIKATSIOONIS ON ANTUD AVADE MÕÕDUD
2. AVADE MÕÕDUD KONTROLLIDA KOHTA JÄRGI
3. KÕIK AKNARAAMID PEAVAD OLEMA VALMISTATUD SARNASEGA RISTLÕIKEGA ELEMENTIDEST
4. SOOVITATAKSE AKNARAAMIDE JA UKSED VALMISTAMINE TELLIDA ÜHEL TOOTJAL

Tellija: Prestone OÜ Aadress: Järveküla tee 87, Kohtla-Järve Tel.: +372 5142081 e-mail: allan@prestone.ee				ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE		
Teostaja: OÜ Valaste Grupp, reg.nr 11596384 MTR.registr.nr. EEP004729 Lao, Valaste küla, Toila vald, Ida-Virumaa tel. +372 53094757 e-post: tatjanaski1977@gmail.com				Töö osa:	ÜKSIKELAMU	Staadium
				Objekti asukoht:	Pihlaka tee 28, Pargitaguse küla Jõhvi vald, Ida-Viru maakond	Kadastrüksuse tunnus
						Ehitisregistri kood
Projekteerija	Tatjana Skjarova	Allkirjastatud digitaalselt	30.09.2025	Joonise nimetus:	AKENDE JA VÄLISUSTE SPETSIFIKATSIOON	
Vast.spets	Tatjana Skjarova	Allkirjastatud digitaalselt	30.09.2025			
				Faili nr	TS1225_EP_AR-8-01_UksedAknad.pdf	Töö nr:
				TS-1225		

ASENDIPLAAN
M1:500



TINGMÄRGID:

- Krundi piir
- Krundi hoonestusala
- ↑ Juurdepääs kruntile
- ♦♦ Sissepääsud hoonesse
- Projekteeritav eluhoone
- ▨ Projekteeritavad autotee ja autoplats kõvakattega
- Prügikonteiner

TEHNOVÕRGUD

- Projekteeritud biopuhasti 5m3
- K1 — Projekteeritav kanalisatsioon
- — — Projekteeritav veetrass
- Projekteeritav maakaabel
- === Maakaabli kaitsevöönd laius 2m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Pos	Nimetus	projekt. eluhoone	kokku
1.	Krundi pind (m ²)		2023 m2
2.	Ehitusalune pind (m ²)	145,4	145,4
3.	Suletud netopind (m ²)	124,9	124,9
4.	Ehitise arv	1	1
5.	Projekteeritav täisehitusprotsent		7,2%

PROJEKTEERITAVAD ELUHOONE KOORDINAADID

	X	Y
1.	6583426.03	695215.07
2.	6583433.72	695228.30
3.	6583425.50	695233.06
4.	6583417.81	695219.83

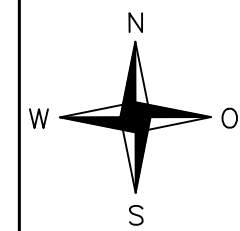
ELUHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Ehitusalune pind (m ²)	145.4
Hoone suletud netopind (m ²)	124.9
Tulepüsisuklass	TP-3
Tuleohutusest tulenev kasutusviis:	I
Korruse arv:	1
Hoone maapealne maht:	632.3 m ³
Hoone kõrgus:	6,3 m
Hoone laius:	9,5 m
Hoone pikkus:	16,3 m

Katastriüksuste piirid Maaametist 02.09.2025
Koordinaadid riiklikus süsteemis L-EST 97 ja kõrgustega EH2000 süsteemis

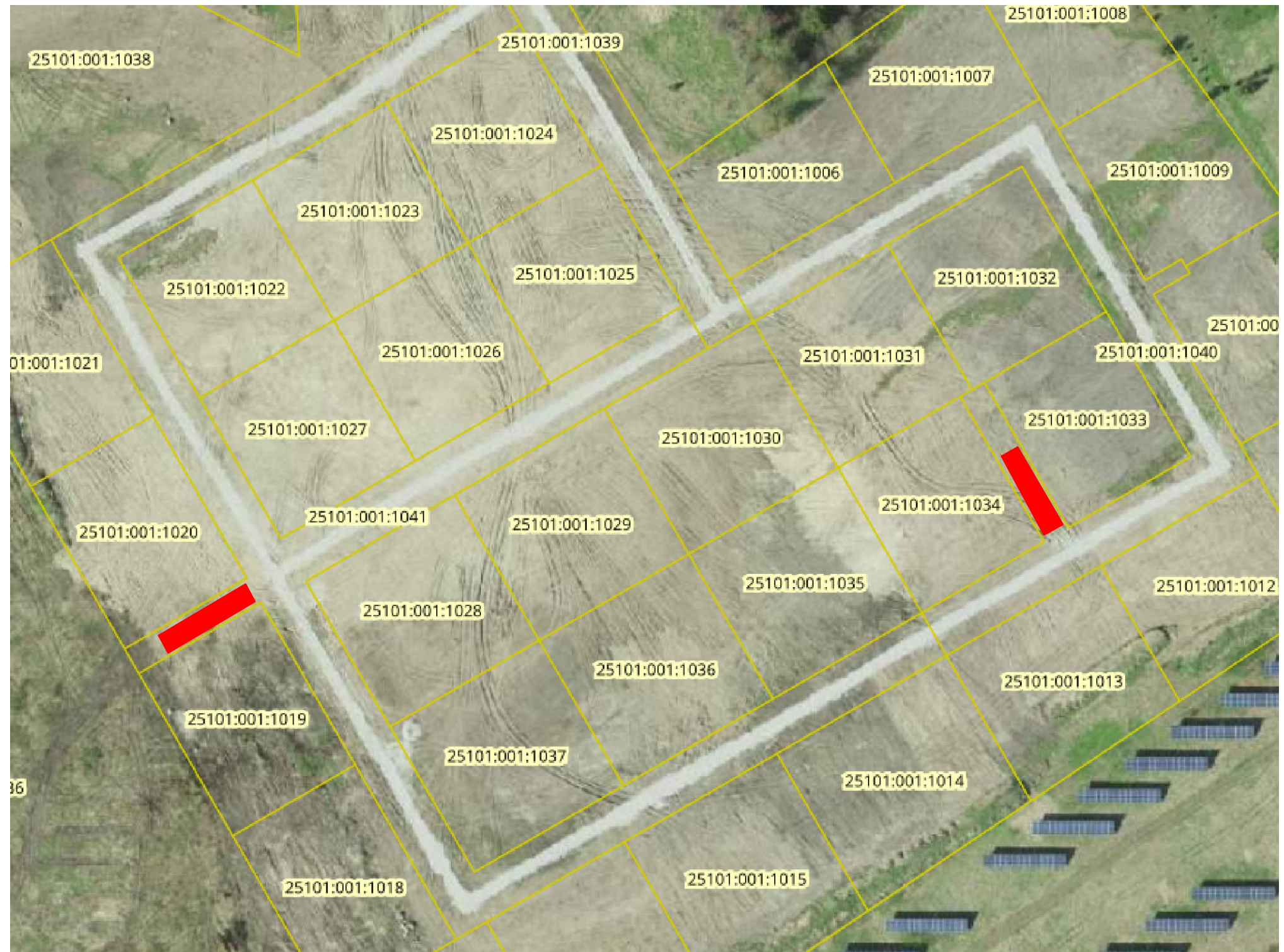
Töö tellija: OMANIK		Ida–Viru GEO Litsents: 565 MA; EEG000047 Rakvere 18A, 41532 Jõhvi, Ida–Virumaa e–mail: info@idavirugeo.ee tel: 3356446, 51968583 Reg nr 11188679	
Töö nimetus: Topo–geodeetiline mõõdistamine Pihlaka tee 28			
Objekti asukoht: Pihlaka tee 28, Pargitaguse küla, Jõhvi vald, Ida–Virumaa			
Töö nr 3247–09–25	Mõõtkava: 1:500	Juhataja	Valeri Ivanov
Kuupäev: 02.09.2025	Leht 1 Lehti 1		

Tellija: Prestone OÜ Aadress: Järveküla tee 87, Kohtla-Järve Tel.: +372 5142081 e-mail: allan@prestone.ee				ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE		
Teostaja: OÜ Valaste Grupp, reg.nr 11596384 MTR.registr.nr. EEP004729 Lao, Valaste küla, Toila vald, Ida-Virumaa tel. +372 53094757 e-post: tatjanaskl1977@gmail.com				Töö osa:	ÜKSIKELAMU	Staadium
Projekteerija				Objekti asukoht:	Pihlaka tee 28, Pargitaguse küla Jõhvi vald, Ida-Viru maakond	EP
Vast.spets				Joonise nimetus:	ASENDIPLAAN	Kadastrirüksuse tunnus
				Leht:	AS-4-01	Ehitisregistri kood
				Lehti:	9	Mõõtkava:
				Faili nr	TS1225_EP_AS-4-01_Asendiplaan.pdf	1:100
				Töö nr:	TS-1225	



SITUATSIOONISKEEM

M1: 500



TINGMÄRGID:



PROJEKTEERITAVAD TULEKAHJU VEEMAHUTID JA KUIVHÜDRANDID (2tk)

Tellija: Prestone OÜ Aadress: Järveküla tee 87, Kohtla-Järve Tel.: +372 5142081 e-mail: allan@prestone.ee				ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE		
Teostaja: OÜ Valaste Grupp, reg.nr 11596384 MTR.registr.nr. EEP004729 Lao, Valaste küla, Toila vald, Ida-Virumaa tel. +372 53094757 e-post: tatjanaski1977@gmail.com				Töö osa: ÜKSIKELAMU	Staadium	EP
				Objekti asukoht: Pihlaka tee 28, Pargitaguse küla Jõhvi vald, Ida-Viru maakond	Kadastrüksuse tunnus	25101:001:1023
					Ehitisregistri kood	
Projekteerija	Tatjana Skljarova	Allkirjastatud digitaalselt	30.09.2025	Joonise nimetus: SITUATSIOONISKEEM	Leht: AS-4-02	Mõõtkaava: 1:100
Vast.spets	Tatjana Skljarova	Allkirjastatud digitaalselt	30.09.2025		Lehti: 9	
				Faili nr TS1225_EP_AS-4-02_Situatsiooniskeem.pdf	Töö nr: TS-1225	